의정부역 파밀리에 Ⅱ 입주자모집공고

FAMILIE

1. 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상 호	주식회사 하나자산신탁	주식회사 인데크	신동아건설 주식회사
주 소	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층	경기도 화성시 동탄첨단산업1로 58, 213호	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호
법인등록번호	110111-1714818	134811-0560707	110111-0222218

2. 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원, VAT포함]

구분	건축	전기, 정보통신	소방	비고
회 사 명	㈜에스이에이건축사사무소	삼설엔지니어링	㈜코담기술단	
감리금액	1,085,040,000	80,960,000	462,000,000	

3. 공급개요

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의정부시 주택과 – 21029호(2024. 6. 28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의정부시 의정부동 100-1, 100-2번지
- 대지면적 : 1,834.00㎡
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 40층 1개동 총 150세대 중 일반분양 150세대 및 부대복리시설
  [특별공급 70세대(기관추천 14세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 12세대 포함)
- 입주시기 : 2026년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024000301	1	059.2442	59	59.2442	26.8016	86.0458	41.8536	127.8994	8.1480	29	2	3	5	1	3	14	15	1
	2	077.0312	77	77.0312	34.6437	111.6749	54.4196	166.0945	10.5943	30	3	3	5	1	3	15	15	1
	3	084.5611A	84A	84.5611	35.8132	120.3743	59.7391	180.1134	11.6299	30	3	3	5	1	3	15	15	1
	4	084.8589B	84B	84.8589	35.8325	120.6914	59.9495	180.6409	11.6709	30	3	3	5	1	3	15	15	1
	5	084.9517C	84C	84.9517	36.8951	121.8468	60.0150	181.8618	11.6836	29	3	3	5	–	–	11	18	1
	6	134.6919	134	134.6919	60.3485	195.0404	95.1546	290.1950	18.5276	1	–	–	–	–	–	–	1	–
	7	136.6654	136	136.6654	60.6230	197.2884	96.5756	293.8640	18.7991	1	–	–	–	–	–	–	1	–
	합 계									150	14	15	25	4	12	70	80	5

4. 공급일정 및 방법

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.07.08.(월)	2024.07.09.(화)	2024.07.10.(수)	2024.07.17.(수)	2024.07.18.(목) ~ 2024.07.24.(수)	2024.07.30.(화) ~ 2024.08.01.(목)
방 법	■ (PC · 모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC · 모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택(주소 : 경기도 의정부시 의정부동 240-44)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

5. 신청자격

■ **특별공급 신청자격**

구 분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구 분 / 처리방법] • 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 • 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 • 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ **일반공급 신청자격**

구 분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(경기도,서울특별시,인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

6. 공급금액 및 납부일정

■ **공급금액**

주택형 (약식표기)	층 구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(5%) 계약 시	계약 후 30일 이내	중도금(무이자) 1회차(10%) 2024.10.15.(화)	2회차(10%) 2025.01.15.(수)	3회차(10%) 2025.04.15.(화)	4회차(10%) 2025.07.15.(화)	5회차(10%) 2025.10.15.(수)	6회차(10%) 2026.01.15.(목)	잔금(35%) 입주지정일
59	10층	1	107,350,000	408,750,000	–	516,100,000	10,000,000	15,805,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	180,635,000
	11~20층	10	107,920,000	410,880,000	–	518,800,000	10,000,000	15,940,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	181,580,000
	22~30층	9	109,040,000	415,160,000	–	524,200,000	10,000,000	16,210,000	52,420,000	52,420,000	52,420,000	52,420,000	52,420,000	52,420,000	183,470,000
	31~37층	7	110,180,000	419,520,000	–	529,700,000	10,000,000	16,485,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	185,395,000
	38층	1	110,740,000	421,660,000	–	532,400,000	10,000,000	16,620,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	186,340,000
	39층	1	111,310,000	423,790,000	–	535,100,000	10,000,000	16,755,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	187,285,000
77	9층	1	138,280,000	526,520,000	–	664,800,000	10,000,000	23,240,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	232,680,000
	10층	1	138,990,000	529,210,000	–	668,200,000	10,000,000	23,410,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	233,870,000
	11~20층	10	139,700,000	531,900,000	–	671,600,000	10,000,000	23,580,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	235,060,000
	22~30층	9	141,090,000	537,210,000	–	678,300,000	10,000,000	23,915,000	67,830,000	67,830,000	67,830,000	67,830,000	67,830,000	67,830,000	237,405,000
	31~37층	7	142,510,000	542,590,000	–	685,100,000	10,000,000	24,255,000	68,510,000	68,510,000	68,510,000	68,510,000	68,510,000	68,510,000	239,785,000
	38층	1	143,210,000	545,290,000	–	688,500,000	10,000,000	24,425,000	68,850,000	68,850,000	68,850,000	68,850,000	68,850,000	68,850,000	240,975,000
	39층	1	143,920,000	547,980,000	–	691,900,000	10,000,000	24,595,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	242,165,000
84A	9층	1	144,650,000	550,750,000	–	695,400,000	10,000,000	24,770,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	243,390,000
	10층	1	145,380,000	553,520,000	–	698,900,000	10,000,000	24,945,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	244,615,000
	11~20층	10	146,100,000	556,300,000	–	702,400,000	10,000,000	25,120,000	70,240,000	70,240,000	70,240,000	70,240,000	70,240,000	70,240,000	245,840,000
	22~30층	9	147,580,000	561,920,000	–	709,500,000	10,000,000	25,475,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	248,325,000
	31~37층	7	149,060,000	567,540,000	–	716,600,000	10,000,000	25,830,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	250,810,000
	38층	1	149,810,000	570,390,000	–	720,200,000	10,000,000	26,010,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	252,070,000
	39층	1	150,530,000	573,170,000	–	723,700,000	10,000,000	26,185,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	253,295,000
84B	9층	1	142,090,000	541,010,000	–	683,100,000	10,000,000	24,155,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	239,085,000
	10층	1	142,820,000	543,780,000	–	686,600,000	10,000,000	24,330,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	240,310,000
	11~20층	10	143,550,000	546,550,000	–	690,100,000	10,000,000	24,505,000	69,010,000	69,010,000	69,010,000	69,010,000	69,010,000	69,010,000	241,535,000
	22~30층	9	144,980,000	552,020,000	–	697,000,000	10,000,000	24,850,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	243,950,000
	31~37층	7	146,440,000	557,560,000	–	704,000,000	10,000,000	25,200,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	246,400,000
	38층	1	147,160,000	560,340,000	–	707,500,000	10,000,000	25,375,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	247,625,000
	39층	1	147,890,000	563,110,000	–	711,000,000	10,000,000	25,550,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	248,850,000
84C	10층	1	148,640,000	565,960,000	–	714,600,000	10,000,000	25,730,000	71,460,000	71,460,000	71,460,000	71,460,000	71,460,000	71,460,000	250,110,000
	11~20층	10	149,390,000	568,810,000	–	718,200,000	10,000,000	25,910,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	251,370,000
	22~30층	9	150,910,000	574,590,000	–	725,500,000	10,000,000	26,275,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	253,925,000
	31~37층	7	152,410,000	580,290,000	–	732,700,000	10,000,000	26,635,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	256,445,000
	38층	1	153,180,000	583,220,000	–	736,400,000	10,000,000	26,820,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	257,740,000
	39층	1	153,920,000	586,080,000	–	740,000,000	10,000,000	27,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	259,000,000
134	40층	1	295,620,000	1,125,800,000	112,580,000	1,534,000,000	10,000,000	66,700,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	536,900,000
136	40층	1	299,020,000	1,138,800,000	113,880,000	1,551,700,000	10,000,000	67,585,000	155,170,000	155,170,000	155,170,000	155,170,000	155,170,000	155,170,000	543,095,000

7. 발코니 확장비용

■ **발코니 확장 공사비** (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59	16,800,000	1,680,000	15,120,000	
77	19,200,000	1,920,000	17,280,000	
84A	23,400,000	2,340,000	21,060,000	
84B	23,400,000	2,340,000	21,060,000	
84C	23,400,000	2,340,000	21,060,000	
134	30,000,000	3,000,000	27,000,000	
136	30,000,000	3,000,000	27,000,000	

- **견본주택위치 : 경기도 의정부시 신흥로 308 (의정부동 240-44)**
- **홈페이지 주소 : http://의정부역신동아파밀리에.com**
- **분양문의 : ☎ 031-873-8979**

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양) 계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」등 관계법령이 우선합니다.

의정부역 파밀리에 Ⅱ

분양문의 031)**873-8979**

http://의정부역신동아파밀리에.com 시공 신동아건설 신탁 하나자산신탁

견본주택 주소 : 경기도 의정부시 의정부동 240-44번지